

## AVVISO PUBBLICO

A. La società PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO p.A. (in sigla SPIL) intende cedere, anche per singole unità, un lotto di beni immobili di sua proprietà.

B. Le unità immobiliari risultano analiticamente descritte nella relazione redatta dall'Ing. Alessio SIMONI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Livorno sez. B n. 49, allegata al presente avviso sub E.

C. La vendita avverrà senza garanzie di quelle previste dagli artt. 1489, 1490 e 1497 del C.C.

D. Le unità immobiliari saranno trasferite nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, cioè in parte libere da cose e da persone ed in parte locate meglio identificate nella scheda allegata al presente avviso sub F.

E. Il corrispettivo richiesto per la compravendita delle singole unità immobiliari dovrà risultare formulato al rialzo rispetto ai prezzi indicati nella relazione di cui al precedente punto B e nella relazione tecnica di stima integrativa allegata al presente

avviso sub G che riporta i prezzi per le singole unità immobiliari.

F. Il criterio di aggiudicazione seguirà la regola del prezzo più alto a condizione che sia superiore al prezzo base. La trattativa privata si svolge per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base. La seduta pubblica di apertura delle offerte economiche migliorative pervenute in tempo utile è fissata per il giorno 20 giugno 2019 alle ore 12:30 presso la sede legale della PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.p.A., posta in Livorno, Via Calafati n. 4. Nel caso dovessero pervenire, relativamente alla/e stessa/e unità immobiliare/i tempestivamente più offerte valide con lo stesso prezzo, si procederà nella medesima seduta a sorteggio pubblico mediante estrazione con aggiudicazione a favore del primo estratto.

G. Il plico di gara, deve risultare controfirmato su tutti i lembi di chiusura, e deve essere indirizzato a PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.p.A. con sede legale in Via Calafati n. 4 - Livorno. Il plico di gara potrà essere indirizzato e consegnato a mano o pervenire a

mezzo del servizio postale pubblico o agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 12:00 del giorno 20 giugno 2019. Il plico di gara, dovrà recare esternamente, oltre il nominativo del mittente, la seguente annotazione: "OFFERTA PER L'ACQUISTO A TRATTATIVA PRIVATA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, O PARTE DI ESSO, POSTO IN LIVORNO VIA DELL'ARTIGIANATO NN. 53/55 - NON APRIRE".

Si avverte che oltre detto termine non resta valida alcun'altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente e che non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita in sede di gara, la presentazione di altra offerta. L'invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente restando esclusa ogni responsabilità della PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.p.A. ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il termine perentorio indicato nella presente lettera di invito. Pertanto, per la ricevibilità dell'offerta fa fede la data di ricezione del plico all'indirizzo sopra indicato.

Detto plico dovrà contenere, quanto segue:

1) Offerta redatta in bollo da € 16,00,  
espressamente riferita all'acquisto oggetto  
della gara e debitamente firmata da legale  
rappresentante, contenente a pena di nullità,  
l'indicazione dell'aumento sul prezzo a base  
di gara, oltre IVA se dovuta (Allegato D).  
Tale offerta deve essere chiusa in apposita  
busta sigillata e controfirmata su tutti i  
lombi di chiusura, nella quale non devono  
essere inseriti altri documenti.

La busta controfirmata sui lombi contenente  
l'offerta deve essere inclusa, insieme ai  
documenti di seguito indicati, richiesti per  
la partecipazione alla gara, nel suddetto  
plico sigillato - cioè nel plico di gara  
indicato precedentemente.

Il predetto plico deve inoltre contenere:

2) Dichiarazione in bollo da € 16,00 con la  
quale il concorrente, facendo esplicito  
riferimento alla gara di cui trattasi,  
attesti: "Di essersi recato presso il bene  
oggetto di gara, di aver preso conoscenza  
della destinazione e delle condizioni di fatto  
e di diritto attuali del bene stesso e che  
possano aver influito sulla determinazione del

prezzo a base di gara e di aver giudicato le condizioni anzidette tali da consentire l'offerta presentata" (Allegato C); in caso di offerta per l'acquisto in comproprietà del bene la dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti interessati.

3) Ricevuta del Bonifico Bancario (Banca Monte dei Paschi di Siena) - sede di Livorno - codice IBAN IT69H0103013900000006709523 intestato a PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.p.A. comprovante l'eseguito deposito, a titolo di cauzione provvisoria, dell'importo pari al 10% del prezzo posto a base di gara.

4) Dichiarazioni ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 (Allegato A per le persone fisiche oppure allegato B per le imprese).

5) Informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 RGPD compilata e firmata (Allegato H).

La mancanza o irregolarità della documentazione di cui ai suddetti punti 1, 2, 3 e 5, comporterà l'esclusione dalla gara. Se necessario, relativamente al punto 4, i concorrenti saranno invitati a completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto

della documentazione presentata; la mancanza o irregolarità di tali documenti comporterà l'esclusione dalla gara se il completamento ed i chiarimenti anzidetti non saranno definitivamente risultati tali da dimostrare il possesso dei requisiti previsti dal presente avviso. In caso di offerta di acquisto in comproprietà del bene oggetto della compravendita, i documenti di cui al punto 4 dovranno essere prodotti per tutti i soggetti che, in caso di aggiudicazione, assumeranno la veste di acquirente.

H. Il corrispettivo dovrà essere, alternativamente, pagato nel modo che segue:

- integralmente per contanti, al momento del contratto definitivo di compravendita e/o tramite mandato all'incasso irrevocabile emesso dall'Istituto di Credito mutuatario;
- il corrispettivo corrispondente al prezzo della quota di diritto di superficie del Comune di Livorno e della Provincia di Livorno, dovrà essere corrisposta esclusivamente per contanti al momento della stipula del contratto di compravendita.

I. Verranno esaminate e ritenute valide,

unicamente le offerte redatte conformemente a quanto statuito dal presente disciplinare, sottoscritte da chi ne abbia i poteri e consegnate, entro le ore 12:00 del giorno 20/6/2019 presso la sede legale della società, in Livorno - via Calafati n. 4.

J. Il contratto definitivo di compravendita sarà stipulato avanti al notaio preventivamente indicato da SPIL nel giorno ed ora che saranno fissati da SPIL, non oltre il 60° giorno decorrente dalla data di aggiudicazione.

K. Tutte le spese del contratto definitivo, nessuna eccettuata od esclusa, faranno esclusivo carico all'acquirente.